

Số: 3029 /TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 19123/17CT-NOVA ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02/19/BĐGTS-THADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phát (nay là Công ty đấu giá hợp danh VAMC);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản theo thông báo về việc đấu giá tài sản số 30/19/TB/VAMC ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 3403 tầng 34 tòa nhà Topaz Tower 1, số 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Cụ thể:

- Căn hộ loại: Penthouse
- Căn hộ số: 03
- Tầng 34
- Tòa nhà: Topaz 1
- Diện tích: 223,42 m²
- Ký hiệu căn hộ: 3403
- Kết cấu căn hộ: Tường gạch, mái bê tông cốt thép
- Tình trạng hiện nay: Dạng thô, không có vật dụng, không có người sử dụng.

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 12.231.379.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ hai trăm ba mươi một triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan tới tài sản đã mua.

3. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 2.446.275.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/01 bộ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07 đến ngày 08 tháng 10 năm 2019 trong giờ hành chính, tại Căn hộ số 3403 tầng 34 tòa nhà Topaz Tower 1, số 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 26/9/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2019, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Vào các ngày 15/10/2019, 16/10/2019 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2019 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản. (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2019 tại địa chỉ: 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc Tế Vũ Anh (nay là Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Anh Minh), Ngân hàng TM TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn – PGD Lý Thường Kiệt biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.



Đồng thời theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*”

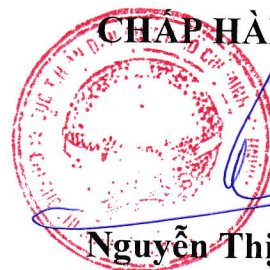
Căn cứ Luật thuế doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân yêu cầu Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc Tế Vũ Anh (nay là Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Anh Minh) chậm nhất trong vòng 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc Tế Vũ Anh (nay là Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Anh Minh) không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế thì việc tính thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) được tính theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh để biết thông tin./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 22;
- Viện KSND Quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Mai Linh